

## PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU (techniczny)

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	Adaptacja części pomieszczeń przedszkola na pomieszczenia żłobka z przebudową i remontem tych pomieszczeń wraz z zagospodarowaniem terenu
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	IX
ADRES ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	Ul. Kardynała Wyszyńskiego 6 39-451 Skopanie
JEDNOSTKA EWIDENCYJNA NUMER I NAZWA OBRĘBU, NUMER EWIDENCYJNY DZIAŁKI/EK	BARANÓW SANDOMIERSKI - GMINA 0007 SKOPANIE 1564/19, 1564/69,
IDENTYFIKATOR DZIAŁKI	182001_5.0007.1564/19 182001_5.0007.1564/69 182001_5.0007.1564/63
INWESTOR	Gmina Baranów Sandomierski, Okulickiego 1; 39-450 Baranów Sandomierski

Imię i nazwisko	Branża, specjalność, nr uprawnień	Zakres opracowania	Data	Podpis
mgr inż. arch. Kamil Dworaczyk	Upr. w specj. architektonicznej bez ograniczeń: Nr upr. 6/PKOKK/2014	Architektura Projektant	03.2025	
mgr inż. arch. Ada Dworaczyk	Upr. w specj. architektonicznej bez ograniczeń: Nr upr. 41/DSOKK/2013	Architektura Sprawdzający	03.2025	
mgr inż. Sebastian Pikor	Upr. w specj. konstrukcyjnej bez ograniczeń: Nr upr. PDK/0218/PWOK/19	Konstrukcja Projektant	03.2025	
mgr inż. Szczepan Stachowicz	Upr. w specj. konstrukcyjnej bez ograniczeń: Nr upr. B-224/82	Konstrukcja Sprawdzający	03.2025	
mgr inż. Michał Gronek	Upr. w specj. sanitarnej bez ograniczeń LUB/0311/PWBS/20	Instal. sanit. Projektant	03.2025	
mgr inż. mgr inż. Szymon Buwała	Upr. w specj. sanitarnej bez ograniczeń LUB/0303/PWBS/19	Instal. sanit. Sprawdzający	03.2025	
Inż. Paweł Piwowar	Upr. w specj. proj. instalacji i sieci elektr. Nr upr. E - 117/02	Instal. elektr. Projektant	03.2025	
mgr inż. Bartosz Budzik	Upr. w specj. proj. instalacji i sieci elektr.: Nr upr. E - 217/02	Instal. elektr. Sprawdzający	03.2025	

**Dokumenty dołączone do projektu:**

- Część opisowa projektu zagospodarowania terenu:**

- Z.1. Przedmiot zamierzenia budowlanego.....
- Z.2. Istniejący stan zagospodarowania terenu.....
- Z.3. Projektowane zagospodarowanie terenu.....
- Z.4. Zestawienie .....
- Z.5. Informacje i dane.....
- Z.6. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, w szczególności o drogach  
pożarowych oraz przeciwpożarowym zaopatrzeniu w wodę, wraz z ich parametrami  
technicznymi.....
- Z.7. Inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu  
budowlanego lub robót budowlanych.....
- Z.8. Informacje o obszarze oddziaływania obiektu.....

**Część rysunkowa:**

PZT Projekt zagospodarowania terenu skala 1:500.....

# OŚWIADCZENIE

Zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2024 r., poz. 725 z późn. zm.) niniejszym oświadczam, że projekt zagospodarowania terenu (techniczny) p.n.

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	Adaptacja części pomieszczeń przedszkola na pomieszczenia żłobka z przebudową i remontem tych pomieszczeń wraz z zagospodarowaniem terenu
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	IX
ADRES ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	Ul. Kardynała Wyszyńskiego 6 39-451 Skopanie
JEDNOSTKA EWIDENCYJNA NUMER I NAZWA OBRĘBU, NUMER EWIDENCYJNY DZIAŁKI/EK	BARANÓW SANDOMIERSKI - GMINA 0007 SKOPANIE 1564/19, 1564/63, 1564/69,
IDENTYFIKATOR DZIAŁKI	182001_5.0007.1564/19 182001_5.0007.1564/63 182001_5.0007.1564/69
INWESTOR	Gmina Baranów Sandomierski, Okulickiego 1; 39-450 Baranów Sandomierski

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Imię i nazwisko	Branża, specjalność, nr uprawnień	Zakres opracowania	Data	Podpis
mgr inż. arch. Kamil Dworaczyk	Upr. w specj. architektonicznej bez ograniczeń: Nr upr. 6/PKOKK/2014	Architektura Projektant	03.2025	
mgr inż. arch. Ada Dworaczyk	Upr. w specj. architektonicznej bez ograniczeń: Nr upr. 41/DSOKK/2013	Architektura Sprawdzający	03.2025	
mgr inż. Sebastian Pikor	Upr. w specj. konstrukcyjnej bez ograniczeń: Nr upr.PDK/0218/PWOK/19	Konstrukcja Projektant	03.2025	
mgr inż. Szczepan Stachowicz	Upr. w specj. konstrukcyjnej bez ograniczeń: Nr upr. B-224/82	Konstrukcja Sprawdzający	03.2025	
mgr inż. Michał Gronek	Upr. w specj. sanitarnej bez ograniczeń LUB/0311/PWBS/20	Instal. sanit. Projektant	03.2025	
mgr inż. mgr inż. Szymon Buła	Upr. w specj. sanitarnej bez ograniczeń LUB/0303/PWBS/19	Instal. sanit. Sprawdzający	03.2025	
Inż. Paweł Piwowar	Upr. w specj. proj. instalacji i sieci elektr. Nr upr. E - 117/02	Instal. elektr. Projektant	03.2025	
mgr inż. Bartosz Budzik	Upr. w specj. proj. instalacji i sieci elektr.: Nr upr. E - 217/02	Instal. elektr. Sprawdzający	03.2025	

# **PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU (techniczny)**

## **Z.1. Przedmiot zamierzenia budowlanego:**

Przedmiotem zamierzenia budowlanego jest Adaptacja części pomieszczeń przedszkola na pomieszczenia żłobka z przebudową i remontem tych pomieszczeń wraz z zagospodarowaniem terenu.

## **Z.2. Istniejący stan zagospodarowania terenu:**

Na działce nr ewid. 1564/19 znajduje się istniejący budynek Przedszkola w Skopaniu, od strony południowo - wschodniej zlokalizowane są dwa utwardzone ciągi piesze, do wejść głównych przedszkola, od strony zachodniej zlokalizowany plac zabaw, teren przedszkola ogrodzony pozostała część działki to tereny zielone. Wjazd na działkę od strony wschodniej – droga gminna, dz. nr ewid. 1564/67, ulica Kardynała Wyszyńskiego. Na działce nr ewid. 1564/63 w zakresie terenu inwestycji, znajdują się tereny zielone z zielenią niską. Na działce nr ewid. 1564/69 w zakresie terenu inwestycji zlokalizowana jest utwardzona droga dojazdowa wraz z miejscami parkingowymi, utwardzone ciągi piesze, toaleta publiczna oraz tereny zielone., ponadto na działce zlokalizowane są:

- przyłącze gazowe
- sieć gazowa
- przyłącze kanalizacyjne
- sieć kanalizacyjna
- przyłącze wodociągowe
- sieć telekomunikacyjna
- przyłącze telekomunikacyjne
- przyłącze elektroenergetyczne
- przyłącze ciepłownicze

## **Z.3. Projektowane zagospodarowanie terenu:**

Projektuje się adaptację części pomieszczeń przedszkola na pomieszczenia żłobka z przebudową i remontem tych pomieszczeń wraz z zagospodarowaniem terenu.

### **Z.3.1. Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi:**

Projektuje się:

- a) demontaż części ogrodzenia oraz ponowny montaż (ok. 28 m) ze zmianą lokalizacji wraz z montażem nowej furtki i fragmentem nowego ogrodzenia (ok 5,5m.)
- b) montaż urządzeń na placu zabaw przedszkola (zestaw zabawowy 1, tor przeszkód 1, tor przeszkód 2, bujak konik, bujak motocykl, bujak delfin, piaskownica, huśtawka potrójna, linearium, huśtawka waga)
- c) wykonanie podsypki z piasku 10 cm. wraz z ułożeniem maty przerostowej – plac zabaw przedszkole
- d) budowa placu zabaw dla dzieci uczęszczających do żłobka wraz z ogrodzeniem (zestaw zabawowy, domek, ciuchcia, wagon, bujak delfin, bujak autko, tablica sensoryczna 1, tablica sensoryczna 2, piaskownica, żagiel nad piaskownicę)
- e) ułożeniem maty przerostowej – plac zabaw żłobek
- f) montaż urządzeń małej architektury (ławka 2 szt, śmietnik 1 szt.)
- g) poszerzenie chodnika do 150 cm wraz z przekładką kostki betonowej do wejść przedszkola (zaznaczono na PZT)
- h) remont schodów do żłobka (budowa schodów terenowych z kostki betonowej)
- i) budowa pochylni dla osób niepełnosprawnych
- j) budowa utwardzenia terenu

- k) budowa 7 miejsc parkingowych w tym 1 miejsce dla samochodu osoby z niepełnosprawnościami
- l) zmiana lokalizacji zewnętrznej mobilnej toalety publicznej wraz z przyłączami

Z 3.2. Sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków,  
Ścieki odprowadzane będą do kanalizacji sanitarnej, na warunkach istniejących, bez zmian

Z 3.3. Układ komunikacyjny

- projektowane 7 miejsc parkingowych w tym 1 dla samochodów z których korzystają osoby z niepełnosprawnościami
- utwardzenie terenu - istniejące i projektowane ciągi piesze i jezdne utwardzone kostką betonową,

Z 3.4. Sposób dostępu do drogi publicznej,

- dostępność komunikacyjna terenu – działka nr ewid. 1564/19 posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej gminnej dz. nr ewid. 1564/67, ul. Kardynała Wyszyńskiego. Zjazd na działkę istniejącym zjazdem z drogi gminnej dz. nr ewid. 1564/67, ul. Kardynała Wyszyńskiego.

Z 3.5. Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu

Przyłącze wodociągowe dla żłobka

Na warunkach istniejących, bez zmian

Przyłącze kanalizacji sanitarnej dla żłobka

Na warunkach istniejących, bez zmian

Przyłącze gazowe żłobka

Na warunkach istniejących, bez zmian

Przyłącze elektroenergetyczne dla żłobka

Na warunkach istniejących, bez zmian

Przyłącze teletechniczne dla żłobka

Na warunkach istniejących, bez zmian

Przyłącze wodociągowe dla mobilnej toalety publicznej

Podłączenie kanalizacji sanitarnej wykonać do studni kanalizacyjnej o rzędnych 154.87/150.86, rurociągiem PVC-U dn160, lity klasy SN8. Przewody należy układać ze spadkiem min. 1,5% w kierunku odbiornika na podsypce piaskowej o grub. 15cm. Po wykonaniu całości instalacji kanalizacyjnej i przed zasypaniem przewodów przeprowadzić próbę na szczelność przez wypełnienie go wodą i sprawdzeniu wszystkich łącz. Roboty ziemne i montażowe wykonać zgodnie z normami PN-B-10736, PN-EN 1610:2015-10 z zachowaniem przepisów BHP oraz zgodnie z instrukcją producenta rur. Minimalne przykrycie przewodów w gruncie wynosi 1,2m. Wg PN-81/B/03020 strefa przemarzania na rozpatrywanym terenie wynosi 1,0m. Przewody, dla których zagłębienie jest mniejsze należy ocieplić żużlem, keramzytem lub łupkami styropianowymi.

Przyłącze kanalizacji sanitarnej dla mobilnej toalety publicznej

Przełączenie przyłącza wodociągowego wykonać z rur PE40 PE100 PE-HD (SDR-17) 1,0 MPa. Włączenie wykonać do istniejącego przyłącza od istniejącej toalety WC. Zagłębienie wodociągu poniżej poziomu przemarzania gruntu na głębokości 1,6m. Pionowe podejście przyłącza do WC zabezpieczyć przed zamarzaniem. Przewód wodociągowy ułożony w wykopie należy oznakować umieszczając nad przewodem taśmę znacznikową ostrzegawczą - sygnalizacyjną w kolorze niebieskim z wkładką stalową. Przejęcia przez podłogę WC wykonać w rurach ochronnych. Wykonać przejścia wodoszczelne. Wykonać odpowietrzenie pionu kanalizacyjnego ponad dach WC.

Przyłącze elektroenergetyczne dla mobilnej toalety publicznej

W związku ze zmianą lokalizacji toalety, należy odłączyć istniejący kabel i ułożyć po nowej trasie do nowej lokalizacji toalety. W miejscu skrzyżowania z ciągiem komunikacyjnym kabel ułożyć w rurze DVK110.

### Z 3.6. Ukształtowanie terenu i układ zieleni

Teren na którym zlokalizowany jest budynek żłobka kształtuje się jako płaski. Na terenie działki dominuje zieleń niska – trawa oraz zieleń średnio wysoka – krzewy i drzewa.

### Z.4. Zestawienie:

• Powierzchnia terenu inwestycji (dz. nr ewid. 1564/19, 1564/63 – część, 1564/69 – część)	-	4 771,27 m <sup>2</sup>
• Powierzchnia zabudowy Przedszkola, istniejąca	-	631,00 m <sup>2</sup>
• Powierzchnia utwardzeń terenu istniejąca w zakresie terenu inwestycji	-	767,89 m <sup>2</sup>
• Powierzchnia utwardzeń terenu projektowana w zakresie terenu inwestycji	-	209,62 m <sup>2</sup>
• Powierzchnia zieleni w zakresie terenu inwestycji	-	2 645,62 m <sup>2</sup>
• Powierzchnia placu zabaw żłobka – projektowany	-	223,47 m <sup>2</sup>
• Powierzchnia placu zabaw przedszkola – remont	-	293,67 m <sup>2</sup>

### Z.5. Informacje i dane

Z.5.1. Zgodność z Uchwałą w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego lub Decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Na przedmiotowym terenie brak Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego, Adaptacja części pomieszczeń przedszkola na pomieszczenia żłobka z przebudową i remontem tych pomieszczeń wraz z zagospodarowaniem terenu, nie wymaga uzyskania Decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

### Z.5.2. Ochrona zabytków

Teren opracowania nie jest objęty ochroną dziedzictwa kulturowego i nie występują na nim obiekty wymagające takiej ochrony w rozumieniu ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (j.t. Dz. U. z 2021r. poz. 710)

### Z.5.4. Ochrona środowiska.

#### Z.5.4.1 Emisja zanieczyszczeń gazowych.

Obiekt nie emituje do atmosfery żadnych szkodliwych substancji toksycznych.

#### Z.5.4.2. Ochrona wód.

Obiekt używa wody wyłącznie do celów bytowych. Ścieki bytowe trafiają do kanalizacji sanitarnej na warunkach istniejących, bez zmian, odprowadzenie wód opadowych z połąci dachowych i utwardzonych placów na warunkach istniejących, bez zmian.

#### Z.5.4.3. Rodzaj i ilość wytwarzanych odpadów.

Gromadzenie odpadów na własnej działce i usuwanie na zasadach obowiązujących w gminie Baranów Sandomierski, istniejące bez zmian

#### Z.5.4.4. Emisja hałasów, promieniowania i wibracji.

Rodzaj zabudowy (budynek przedszkola i żłobka) nie powoduje hałasu i wibracji; oddziaływanie promieniowania nie występuje.

#### Z.5.4.5. Osuwanie się mas ziemnych

Na przedmiotowym terenie nie występuje zjawisko osuwania się mas ziemnych

#### Z.5.4.6. Zagrożenie powodziowe

Działka nie jest położona w terenie zagrożonym zalaniem wodami powodziowymi Q1% wg map

zagrożenia powodziowego.

**Z.6. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, w szczególności o drogach pożarowych oraz przeciwpożarowym zaopatrzeniu w wodę, wraz z ich parametrami technicznymi.**

Z.6.1. Informacje o powierzchni zabudowy, wysokości i liczbie kondygnacji,

- |  |   |                       |
|--|---|-----------------------|
| • Powierzchnia zabudowy istniejąca, bez zmian            | - | 631,00 m <sup>2</sup> |
| • Wysokość (od terenu przy najniższym wejściu do attyki) | - | 6,86 m                |
| • Liczba kondygnacji                                     | - | 2 nadziemne,          |

Budynek zakwalifikowany do grupy budynków niskich.

Z.6.2. Informacje o klasyfikacji pożarowej z uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowania,

Adaptacja części pomieszczeń przedszkola na pomieszczenia żłobka z przebudową i remontem tych pomieszczeń, nie wpływa na zmianę przeznaczenia i sposobu użytkowania budynku.

Przeznaczenie i sposób użytkowania budynku - istniejący, bez zmian. Budynek w którym projektowany jest żłobek zakwalifikowano do ZLII

W żłobku przewiduje się przebywanie 20 dzieci oraz 4 pracowników.

Z.6.3. Informacje o klasie odporności pożarowej oraz odporności ogniowej i stopniu rozprzestrzeniania ognia przez ściany zewnętrzne i dachy,

Wymaganą klasą dla wydzielonej strefy pożarowej w której znajdują się pomieszczenia żłobka jest klasa „C” odporności pożarowej.

Z.6.4. Informacje o występowaniu zagrożenia wybuchem, w tym informacje dotyczące pomieszczeń zagrożonych wybuchem oraz stref zagrożenia wybuchem w przestrzeni zewnętrznej,

W obiekcie i na terenie przyległym nie występują strefy lub pomieszczenia zagrożone wybuchem – warunki istniejące bez zmian.

Z.6.5. Informacje o usytuowaniu z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe, w tym informacje o odległościach od sąsiadujących obiektów budowlanych, działek lub terenów oraz parametrach wpływających na odległości dopuszczalne,

Adaptacja części pomieszczeń przedszkola na pomieszczenia żłobka z przebudową i remontem tych pomieszczeń, nie wpływa na zmianę lokalizacji budynku Przedszkola z oddziałem żłobkowym, wszystkie odległości – istniejące bez zmian, odległości dopuszczalne są zachowane.

Z.6.6. Informacje o przygotowaniu obiektu budowlanego i terenu do prowadzenia działań ratowniczych, w tym informacje o:

- drogach pożarowych oraz dojściach dla ekip ratowniczych,
- zaopatrzeniu w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru, w tym o wymaganej ilości wody do celów przeciwpożarowych, urządzeniach i innych rozwiązaniach w zakresie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę, usytuowaniu źródeł wody do celów przeciwpożarowych, hydrantów zewnętrznych lub innych punktów poboru wody oraz stanowisk czerpania wody wraz z dojazdami dla pojazdów pożarniczych,

**Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru;**

Wymagana ilość wody do zewnętrznego gaszenia pożaru dla pomieszczeń żłobka wynosi 20

dm<sup>3</sup>/s z co najmniej dwóch hydrantów o średnicy 80 mm.

Dla przedmiotowej inwestycji wodę do celów przeciwpożarowych do zewnętrznego gaszenia pożaru zapewnią istniejące hydranty usytuowane w odległości: hydrant 1 - 62 m., hydrant 2 – 86 m.

#### **Drogi pożarowe.**

Do budynku wymagane jest połączenie z drogą pożarową (ul. Kardynała Wyszyńskiego) i jest zapewnione, utwardzonym dojściem o szerokości minimalnej 1,5 m i długości nie większej niż 30 m, w sposób zapewniający dotarcie bezpośrednio lub drogami ewakuacyjnymi do każdej strefy pożarowej. Droga pożarowa powinna umożliwiać przejazd pojazdów o nacisku osi na nawierzchnię jezdni co najmniej 50 kN, a jej minimalna szerokość nie może być mniejsza niż 3m.

Z.6.7. Informacje o rozwiązaniach zamiennych w stosunku do wymagań ochrony przeciwpożarowej, zastosowanych na podstawie zgody, o której mowa w art. 6c pkt 1 lub 2 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej, w zakresie rozwiązań objętych projektem zagospodarowania działki lub terenu;

Nie dotyczy.

#### **Z.7. Inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych;**

Nie dotyczy.

#### **Z.8. Obszar oddziaływania obiektu**

##### Przesłanianie – WT §13.1.1.

Adaptacja części pomieszczeń przedszkola na pomieszczenia żłobka z przebudową i remontem tych pomieszczeń, nie wpływa na zmianę lokalizacji istniejącego budynku Przedszkola z projektowanym oddziałem żłobkowym w budynku istniejącym, wszystkie odległości – istniejące bez zmian, odległości dopuszczalne są zachowane.

Istniejący budynek nie ogranicza zabudowy działek sąsiednich

##### Zacienianie - WT §60.1

Adaptacja części pomieszczeń przedszkola na pomieszczenia żłobka z przebudową i remontem tych pomieszczeń, nie wpływa na zmianę lokalizacji istniejącego budynku Przedszkola z projektowanym oddziałem żłobkowym w budynku istniejącym, wszystkie odległości – istniejące bez zmian, odległości dopuszczalne są zachowane.

Istniejący budynek nie ogranicza zabudowy działek sąsiednich

##### Bezpieczeństwo pożarowe - WT §271.1., 272.1

Adaptacja części pomieszczeń przedszkola na pomieszczenia żłobka z przebudową i remontem tych pomieszczeń, nie wpływa na zmianę lokalizacji istniejącego budynku Przedszkola z projektowanym oddziałem żłobkowym w budynku istniejącym, wszystkie odległości – istniejące bez zmian, odległości dopuszczalne są zachowane.

Istniejący budynek nie ogranicza zabudowy działek sąsiednich

##### Miejsca postojowe dla samochodów osobowych i autobusów - WT §19.1.

Projektuje się 7 miejsc parkingowych w tym 1 dla samochodów z których korzystają osoby z niepełnosprawnościami. Nowoprojektowane miejsca postojowe dla samochodów osobowych - zachowano odległości w. w. rozporządzenia od działek sąsiednich i zabudowy sąsiedniej. Miejsca postojowe dla samochodów osobowych nie ograniczają zabudowy działek sąsiednich, tym samym nie oddziałują na działki sąsiednie.

##### Place zabaw – WT §40.4., 40.3

Budowa placu zabaw – zachowano odległości w.w. rozporządzenia. Lokalizacja placu zabaw oddziałuje na sąsiednią działkę nr ewid. 1564/93

Lokalizacja placu zabaw – nasłonecznienie placu zabaw wynosi co najmniej 4 godziny w



godzinach 10.00 do 16.00.

Obszar oddziaływania obiektu nie mieści się w obszarze granic działek na których został zaprojektowany. Planowana inwestycja oraz urządzenia z nią związane, oddziałują na sąsiednią działkę nr ewid. 1564/93

Informację opracował:

**mgr inż. arch. Kamil Dworaczyk**

Upr. w specj. architektonicznej bez ograniczeń:

Nr upr. 6/PKOKK/2014

Informację sprawdził:

**mgr inż. arch. Ada Dworaczyk**

Upr. w specj. architektonicznej bez ograniczeń:

Nr upr. 41/DSOKK/2013

Informację opracował:

**mgr inż. Sebastian Pikor**

Upr. w specj. konstrukcyjnej bez ograniczeń:

Nr upr. PDK/0218/PWOK/19

Informację sprawdził:

**mgr inż. Szczepan Stachowicz**

Upr. w specj. konstrukcyjnej bez ograniczeń:

Nr upr. B-224/82

Informację opracował:

**mgr inż. Michał Gronek**

Upr. w specj. sanitarnej bez ograniczeń

LUB/0311/PWBS/20

Informację sprawdził:

**mgr inż. Szymon Buwała**

Upr. w specj. sanitarnej bez ograniczeń

LUB/0303/PWBS/19

Informację opracował:

**inż. Paweł Piwowar**

Upr. w specj. proj. instalacji i sieci elektr.

Nr upr. E - 117/02

Informację sprawdził:

**mgr inż. Bartosz Budzik**

Upr. w specj. proj. instalacji i sieci elektr.:

Nr upr. E - 217/02

## PROJEKT ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANY (techniczny)

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	Adaptacja części pomieszczeń przedszkola na pomieszczenia żłobka z przebudową i remontem tych pomieszczeń wraz z zagospodarowaniem terenu
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	IX
ADRES ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	Ul. Kardynała Wyszyńskiego 6 39-451 Skopanie
JEDNOSTKA EWIDENCYJNA NUMER I NAZWA OBRĘBU, NUMER EWIDENCYJNY DZIAŁKI/EK	BARANÓW SANDOMIERSKI - GMINA 0007 SKOPANIE 1564/19, 1564/63, 1564/69,
IDENTYFIKATOR DZIAŁKI	182001_5.0007.1564/19 182001_5.0007.1564/63 182001_5.0007.1564/69
INWESTOR	Gmina Baranów Sandomierski, Okulickiego 1; 39-450 Baranów Sandomierski

Imię i nazwisko	Branża, specjalność, nr uprawnień	Zakres opracowania	Data	Podpis
mgr inż. arch. Kamil Dworaczyk	Upr. w specj. architektonicznej bez ograniczeń: Nr upr. 6/PKOKK/2014	Architektura Projektant	03.2025	
mgr inż. arch. Ada Dworaczyk	Upr. w specj. architektonicznej bez ograniczeń: Nr upr. 41/DSOKK/2013	Architektura Sprawdzający	03.2025	
mgr inż. Sebastian Pikor	Upr. w specj. konstrukcyjnej bez ograniczeń: Nr upr. PDK/0218/PWOK/19	Konstrukcja Projektant	03.2025	
mgr inż. Szczepan Stachowicz	Upr. w specj. konstrukcyjnej bez ograniczeń: Nr upr. B-224/82	Konstrukcja Sprawdzający	03.2025	
mgr inż. Michał Gronek	Upr. w specj. sanitarnej bez ograniczeń LUB/0311/PWBS/20	Instal. sanit. Projektant	03.2025	

mgr inż. mgr inż. Szymon Buwała	Upr. w specj. sanitarnej bez ograniczeń LUB/0303/PWBS/19	Instal. sanit. Sprawdzający	03.2025	
Inż. Paweł Piwowar	Upr. w specj. proj. instalacji i sieci elektr. Nr upr. E - 117/02	Instal. elektr. Projektant	03.2025	
mgr inż. Bartosz Budzik	Upr. w specj. proj. instalacji i sieci elektr.: Nr upr. E - 217/02	Instal. elektr. Sprawdzający	03.2025	

## SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO (techniczny)

### Dokumenty dołączone do projektu:

1. Oświadczenie projektantów o sporządzeniu projektu architektoniczno - budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

### Część opisowa:

A.1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego.....	
A.2. Sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego.....	
A.3. Układ przestrzenny i forma architektoniczna obiektu budowlanego.....	
A.4. Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego.....	
A.5. Opinia geotechniczna.....	
A.6. Liczba lokali mieszkalnych i użytkowych.....	
A.7. Liczba lokali mieszkalnych dostępnych dla osób niepełnosprawnych.....	
A.8. Zapewnienie niezbędnych warunków do korzystania z obiektów użyteczności publicznej i mieszkaniowego budownictwa wielorodzinnego przez osoby niepełnosprawne.....	
A.9. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie.....	
A.10. Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło, w tym zde-centralizowanych systemów dostawy energii opartych na energii ze źródeł odnawialnych, kogenerację, ogrzewanie lub chłodzenie lokalne lub blokowe.....	
A.11. Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej.....	
A.12. Informacje o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego, zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem.....	
A.13. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej.....	

### Część rysunkowa:

A1	Rzut parteru	skala	1:100
A2	Rzut dachu	skala	1:100
A3	Elewacje	skala	1:100
A4	Przekrój A - A	skala	1:100

# OŚWIADCZENIE

Zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2024 r., poz. 725 z późn. zm.) niniejszym oświadczam, że projekt architektoniczno – budowlany (techniczny)

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	Adaptacja części pomieszczeń przedszkola na pomieszczenia żłobka z przebudową i remontem tych pomieszczeń wraz z zagospodarowaniem terenu
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	IX
ADRES ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	Ul. Kardynała Wyszyńskiego 6 39-451 Skopanie
JEDNOSTKA EWIDENCYJNA NUMER I NAZWA OBRĘBU, NUMER EWIDENCYJNY DZIAŁKI/EK	BARANÓW SANDOMIERSKI - GMINA 0007 SKOPANIE 1564/19, 1564/63, 1564/69,
IDENTYFIKATOR DZIAŁKI	182001_5.0007.1564/19 182001_5.0007.1564/63 182001_5.0007.1564/69
INWESTOR	Gmina Baranów Sandomierski, Okulickiego 1; 39-450 Baranów Sandomierski

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Imię i nazwisko	Branża, specjalność, nr uprawnień	Zakres opracowania	Data	Podpis
mgr inż. arch. Kamil Dworaczyk	Upr. w specj. architektonicznej bez ograniczeń: Nr upr. 6/PKOKK/2014	Architektura Projektant	03.2025	
mgr inż. arch. Ada Dworaczyk	Upr. w specj. architektonicznej bez ograniczeń: Nr upr. 41/DSOKK/2013	Architektura Sprawdzający	03.2025	
mgr inż. Sebastian Pikor	Upr. w specj. konstrukcyjnej bez ograniczeń: Nr upr. PDK/0218/PWOK/19	Konstrukcja Projektant	03.2025	
mgr inż. Szczepan Stachowicz	Upr. w specj. konstrukcyjnej bez ograniczeń: Nr upr. B-224/82	Konstrukcja Sprawdzający	03.2025	
mgr inż. Michał Gronek	Upr. w specj. sanitarnej bez ograniczeń LUB/0311/PWBS/20	Instal. sanit. Projektant	03.2025	
mgr inż. mgr inż. Szymon Buła	Upr. w specj. sanitarnej bez ograniczeń LUB/0303/PWBS/19	Instal. sanit. Sprawdzający	03.2025	

Inż. Paweł Piwowar	Upr. w specj. proj. instalacji i sieci elektr. Nr upr. E - 117/02	Instal. elektr. Projektant	03.2025	
mgr inż. Bartosz Budzik	Upr. w specj. proj. instalacji i sieci elektr.: Nr upr. E - 217/02	Instal. elektr. Sprawdzający	03.2025	

## **PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY (techniczny)**

### **A.1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego**

Wydzielona część budynku przedszkola na pomieszczenia żłobka, budynek usług publicznych przeznaczony na potrzeby oświaty, kategoria obiektu budowlanego IX

### **A.2. Sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego.**

Zamierzeniem inwestycyjnym jest stworzenie żłobka 1 oddziałowego spełniającego wymagania obowiązujących norm i przepisów. Planuje się utworzenie pomieszczeń zbiorowego pobytu dla jednej grupy dzieci liczącej 20 dzieci. Zapewnia się 1 salę pełniącą funkcję bawialni oraz sypialni. Czas pobytu dzieci w żłobku będzie przekraczał 5 godzin dziennie. Powierzchnia wymagana dla sali z pobytem dzieci powyżej 5 godzin (min. 16m<sup>2</sup> dla 5-pięciorga dzieci i 2,5m<sup>2</sup> powierzchni na każde kolejne dziecko tj. 53,5 m<sup>2</sup> dla 20 dzieci) projektowana powierzchnia Sali dla dzieci to 64,97m<sup>2</sup>.

Wejściem głównym wchodzimy do korytarza, z którego idziemy bezpośrednio do szatni, a później Sali zabaw, z korytarza głównego, możemy również udać się do pomieszczenia biurowego oraz wózkowni.

Z sali zapewniono bezpośredni dostęp do: łazienki dla dzieci, magazynu rzeczy podręcznych, magazynu leżaków, pomieszczenia socjalnego wraz z toaletą dla pracowników, zespół pomieszczeń żłobka wyposażony jest również w rozdzielnię posiłków oraz pomieszczenie porządkowe. Posiłki będą dostarczane z kuchni przedszkola. Łazienki dostosowane są do ilości dzieci oraz potrzeb wiekowych (lokalizacja umywalk, niskie miski ustępowe). Łazienka wyposażona została ponadto w otwarty natrysk, przewijak dla dzieci oraz wymknięte pomieszczenie do mycia i dezynfekcji nocników oraz ich przechowywania. Na czas odpoczynku dzieci, na sali zabaw będą rozkładane leżaki. Pościel oznaczona dla każdego dziecka, po użyciu będzie przetrzymywana w szafie na pościel, z zachowaniem segregacji. Leżaki dzieci będą składane oraz składowane w magazynie leżaków. Sale pobytu dzieci zostaną zagospodarowane w profesjonalne meble, pomoce dydaktyczne z atestami lub certyfikatami oraz zabawki spełniające wymagania bezpieczeństwa i higieny oraz posiadające oznakowanie CE. Zapasowa odzież zamienna dzieci, pieluchy, śpiochy przygotowane przez rodziców będą segregowane i przechowywane w szafie w sali pobytu dzieci lub w workach w szatni. Zużyta odzież również gromadzona indywidualnie (dla każdego dziecka w oddzielnym worku) będzie codziennie oddawana rodzicom.

W projektowanym oddziale żłobka znajdować się będą:

0.1	Pom. socjalne	8.63 m <sup>2</sup>
0.2	Wc	3.24 m <sup>2</sup>
0.3	Pom. porządkowe	2.44 m <sup>2</sup>
0.4	Wc	15.67 m <sup>2</sup>
0.5	Sala zabaw/sypialnia	64.97 m <sup>2</sup>
0.6	Korytarz	10.95 m <sup>2</sup>
0.7	Magazyn	4.83 m <sup>2</sup>
0.8	Magazyn leżaków	3.61 m <sup>2</sup>
0.9	Wydawanie posiłków	18.27 m <sup>2</sup>
0.10	Wózkownia	2.83 m <sup>2</sup>

0.11	Biuro	10.28 m <sup>2</sup>
0.12	Korytarz	11.41 m <sup>2</sup>
0.13	Szatnia	10.83 m <sup>2</sup>
pow. razem:		167.18 m <sup>2</sup>

### **A.3. Układ przestrzenny i forma architektoniczna obiektu budowlanego**

#### **A.3.1. Układ przestrzenny i forma architektoniczna budynku**

Istniejąca forma budynku, oparta na rzucie litery C, zwieńczona dachami płaskimi. Budynek głównie dwukondygnacyjny. W części jednokondygnacyjny, nad częścią jednokondygnacyjną przewiduje się remont dachu. Forma budynku pozostaje istniejąca bez zmian.

#### **A.3.2. Roboty rozbiórkowe**

Zewnętrzne budynek:

- demontaż drzwi zewnętrznych 1 szt.
- demontaż wszystkich okien w adaptowanej części żłobka
- demontaż styropianu na elewacji na dwukondygnacyjnej części żłobka - demontaż stropodachu nad parterową częścią żłobka wraz z rynnami i obróbkami blacharskimi
- poszerzenie wejściowego otworu drzwiowego

Wewnętrzne budynek:

- demontaż drzwi wewnętrznych 8 szt.
- skucie płytek podłogowych i ściennych pom.
- demontaż podłóg
- skucie wszystkich warstw posadzki we wszystkich pomieszczeniach
- demontaż przyborów sanitarnych i armatury w łazience
- demontaż osprzętu elektrycznego
- wyburzenie zaznaczonych ścianek działowych
- poszerzenie otworów drzwiowych 3 szt.
- wykucie otworów w ścianach istniejących 3 szt.

#### **A.3.3. Zakres prac remontowo – budowlanych dla oddziału żłobka.**

Zewnętrzne budynek:

- zwężenie otworu okiennego przez murowanie w pom. nr 0.9
- zmiana wysokości parapetów wraz z zmniejszeniem otworów okiennych przez podmurowanie w pom. nr 0.5 w trzech oknach (zaznaczono na rysunku)
- przesunięcie otworu okiennego wraz z montażem nadproża w pom. nr 0.11
- montaż przeszklonych aluminiowych drzwi zewnętrznych 1 szt.
- montaż okien PCV okien w adaptowanej części żłobka (zaznaczone okna klasie odporności pożarowej wg zestawienia stolarki)
- montaż wełny mineralnej na elewacji, na dwukondygnacyjnej części żłobka wraz z cienkowarstwowym tynkiem elewacyjnym
- montaż stropodachu nad parterową częścią żłobka wraz z rynnami i obróbkami blacharskimi

Wewnętrzne budynek - ogólne:

- budowa ścian działowych
- montaż drzwi wewnętrznych 15 szt.
- montaż drzwi przesuwnych dwuskrzydłowych 1 szt.
- zamurowanie wskazanych otworów drzwiowych 2 szt.
- zamurowanie wskazanych otworów okiennych w ścianach wewnętrznych 3 szt. (otwory pozostałe z przed rozbudowy budynku)
- ułożenie warstw posadzki wraz z ogrzewaniem podłogowym (wg odrębnego opracowania)

- wykończenie posadzki sala zabaw (pom. nr 0.5) wykładzina PCV homogeniczna, pozostałe pomieszczenia płytki gresowe.
- szpachlowanie, malowanie ścian
- dostosowanie instalacji elektrycznej wraz z wymianą oświetlenia

#### Pom. Wc dzieci nr 0.4

- ułożenie płytek gresowych na posadzce
- ułożenie płytek ceramicznych na ścianach wys. min. 2,0m.
- budowa ścianek działowych z płyty HPL w celu wydzielenia dwóch kabin ustępowych wraz z drzwiami
- szpachlowanie, malowanie ścian powyżej płytek ceramicznych.
- dostosowanie instalacji elektrycznej wraz z wymianą oświetlenia
- dostosowanie instalacji sanitarnych wraz z montażem przyborów sanitarnych i armatury

#### Pom. Wc personelu nr 0.2

- ułożenie płytek gresowych na posadzce
- ułożenie płytek ceramicznych na ścianach wys. min. 2,0m.
- szpachlowanie, malowanie ścian powyżej płytek ceramicznych.
- dostosowanie instalacji elektrycznej wraz z wymianą oświetlenia
- montaż przyborów sanitarnych i armatury

#### Pom. wydawania posiłków nr 0.9, pom. socjalne nr 0.1, pom. porządkowe nr 0.3

- ułożenie płytek gresowych na posadzce wraz z cokołem,
- ułożenie fartuchów ochronnych na ścianach z płytek ceramicznych przy blatach roboczych oraz umywalce
- szpachlowanie, malowanie ścian
- montaż blatów roboczych
- dostosowanie instalacji elektrycznej wraz z wymianą oświetlenia
- dostosowanie instalacji sanitarnych wraz z montażem przyborów sanitarnych i armatury

#### **A.3.4. Wykończenie zewnętrzne**

A.3.4.1. W miejscach wymiany styropianu na wełnę mineralną elewacje tynkować tynkiem cienkowarstwowym – rodzaj tynku dostosowany do istniejącego.

#### **A.3.4.2. Drzwi zewnętrzne**

– drzwi zewnętrzne aluminiowe przeszklone 1 szt.  $U=1,3 \text{ W/m}^2\text{K}$  ,

#### **A.3.4.3. Stolarka okienna**

– okna PVC białe,  $U=0,9 \text{ W/m}^2\text{K}$ .

#### **A.3.4.4. Obróbki blacharskie, parapety zewnętrzne, rynny, rury spustowe z blachy stalowej powlekanej**

A.3.5. Zgodność z Uchwałą w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego lub Decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego lub Decyzją o warunkach zabudowy

Na przedmiotowym terenie brak Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego, Adaptacja części pomieszczeń przedszkola na pomieszczenia żłobka z przebudową i remontem tych pomieszczeń wraz z zagospodarowaniem terenu, nie wymaga uzyskania Decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

### **A.4. Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego.**

Istniejący budynek Przedszkola - parametry obiektu budowlanego, istniejące, bez zmian

powierzchnia zabudowy (m <sup>2</sup> ) dla całego budynku	631,00 m <sup>2</sup>
powierzchnia użytkowa (m <sup>2</sup> ) dla całego budynku	982,68 m <sup>2</sup>
powierzchnia użytkowa (m <sup>2</sup> ) dla oddziału żłobka	167,18 m <sup>2</sup>
kubatura netto budynku (m <sup>3</sup> ) dla całego budynku	6 706,70 m <sup>3</sup>
kubatura netto budynku (m <sup>3</sup> ) dla oddziału żłobka	810,00 m <sup>3</sup>
Wysokość dla całego budynku	6,86 m
Ilość kondygnacji nadziemnych	2
Ilość kondygnacji podziemnych	1
	budynek częściowo podpiwniczony
Kąt nachylenia dachu	Istniejący , bez zmian

#### **A.5. Opinia geotechniczna**

Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych przedmiotowy obszar charakteryzują proste warunki gruntowe, a istniejący i projektowany obiekt zalicza się do drugiej kategorii geotechnicznej.

Nie przewiduje się zmian objętych niniejszym opracowaniem, w tym zakresie. Stan istniejący pozostaje bez zmian.

#### **A.6. Liczba lokali mieszkalnych i użytkowych**

Liczba lokali użytkowych - 1  
Liczba lokali mieszkalnych - 0

#### **A.7. Liczba lokali mieszkalnych dostępnych dla osób niepełnosprawnych.**

Nie dotyczy

#### **A.8. Zapewnienie niezbędnych warunków do korzystania z obiektów użyteczności publicznej i mieszkaniowego budownictwa wielorodzinnego przez osoby niepełnosprawne.**

Dostosowanie budynku dla osób niepełnosprawnych w obrębie przebudowywanej części

- Projektuje się miejsce parkingowe dla osób z niepełnosprawnościami, (oznaczono na rysunku PZT)
- Dostęp na parter budynku zapewniony poprzez projektowaną pochylnię dla osób niepełnosprawnych
- Drzwi do pomieszczeń min 90cm. w świetle otworu.
- Na trasie dojazdu oraz w pomieszczeniach w których może przebywać osoba z niepełnosprawnościami drzwi bez progów

#### **A.9. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie pod względem.**

A.9.1. Zapotrzebowanie i jakości wody oraz ilości, jakości i sposobu odprowadzania ścieków oraz wód opadowych.

Odprowadzenie wód opadowych z połąci dachowych i utwardzonych placów do kanalizacji deszczowej teren na warunkach istniejących – bez zmian z zapewnieniem pełnej ochrony wód



podziemnych i powierzchniowych przed zanieczyszczeniem.

A.9.2. Emisja zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych.

Brak emisji zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych.

A.9.3. Rodzaj i ilości wytwarzanych odpadów

Gromadzenie odpadów na własnej działce i usuwanie na zasadach obowiązujących w gminie Baranów Sandomierski, na warunkach istniejących, bez zmian

A.9.4. Właściwości akustyczne oraz emisja drgań, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektro - magnetycznego

Brak właściwości akustycznych oraz emisji drgań, a także promieniowania.

A.9.5. Wpływu obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne.

Brak wpływu obiektu budowlanego na powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne.

**A.10. Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło, w tym zdecentralizowanych systemów dostawy energii opartych na energii ze źródeł odnawialnych, kogenerację, ogrzewanie lub chłodzenie lokalne lub blokowe.**

Nie dotyczy, niniejsze opracowanie obejmuje wydzielenie części budynku przedszkola na pomieszczenia żłobka wraz z ich przebudową, bez zmiany rodzaju źródła ciepła.

**A.11. Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej.**

Nie dotyczy, niniejsze opracowanie obejmuje wydzielenie części budynku przedszkola na pomieszczenia żłobka wraz z ich przebudową, bez zmiany urządzeń regulujących temperaturę.

**A.12. Informacje o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego, zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem.**

A.12.1. Przegrody budowlane:

Pg Podłoga na gruncie

- |  |        |
|--|--------|
| - wykończenie posadzki                 |        |
| - jastrych                             | 6 cm.  |
| - folia do ogrzewania podłogowego      |        |
| - styropian posadzkowy $\lambda$ 0,036 | 15 cm. |
| - izolacja przeciwwilgociowa           |        |
| - beton B20                            | 15 cm. |
| - grunt rodzimy                        |        |

Sw Ściana wewnętrzna nowoprojektowana

- |                   |        |
|-------------------|--------|
| - tynk            |        |
| - beton komórkowy | 12 cm. |
| - tynk            |        |

Sw 1 ściana wewnętrzna p. poź.

- |                     |  |
|---------------------|--|
| - Ściana istniejąca |  |
|---------------------|--|

- Profil CD 60
- Wełna Płyta gr. 50mm
- Płyta gipsowo-kartonowa gr. 2x12.5 mm ogniowa
- Płyta gipsowo-kartonowa gr. 2x15 mm ogniowa
- Masa szpachlowa wykończeniowa
- Malowanie farbą

#### S Stropodach

- papa nawierzchniowa
- papa podkładowa mocowana mechanicznie
- ocieplenie z płyt z wełny mineralnej 30 cm.
- paroizolacja samoprzylepna
- strop żelbetowy 15 cm.
- sufit podwieszony kasetonowy

### A. 12.2. Instalacja sanitarne

#### 12.2.1. Instalacja wody zimnej, ciepłej i cyrkulacji

Budynek zaopatrywany jest w wodę z sieci wodociągowej poprzez istniejące przyłącze wodociągowe. Źródłem ciepłej wody użytkowej są istniejące zasobniki elektryczne.

Zaprojektowano włączenie do istniejących instalacji wody zimnej i ciepłej w obrębie istniejącej łazienki dla dzieci. Instalacja ciepłej wody powinna zapewniać uzyskanie w punktach czerpalnych temperatury wody nie niższej niż 55°C i nie wyższej niż 60°C – jednakową we wszystkich punktach poboru wody, przy czym instalacja ta powinna umożliwiać przeprowadzanie okresowej dezynfekcji termicznej wody przy temperaturze wody nie niższej niż 70°C i nie wyższej niż 80°C. Instalacja ciepłej wody powinna mieć zabezpieczenie przed przekroczeniem ciśnienia i temperatury (dopuszczalnych dla danych instalacji), zgodnie z wymaganiami Polskiej Normy dotyczącej zabezpieczeń instalacji ciepłej wody. W pomieszczeniach przeznaczonych dla osób niepełnosprawnych i dzieci zaprojektowano ograniczenie temperatury wody wypływającej z punktów czerpalnych do wartości bezpiecznej. Instalacja zostanie wykonana z rur tworzywowych.

#### 12.2.2. Instalacja kanalizacyjna

Zebrane ścieki sanitarne z poszczególnych przyborów odprowadzane będą do miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej poprzez istniejące przyłącze kanalizacyjne. Zaprojektowano włączenie do istniejącej instalacji kanalizacyjnej w obrębie istniejącej łazienki dla dzieci.

Podejścia do poszczególnych przyborów oraz podłączenia kanalizacyjne do pionów prowadzone będą po ścianach lub w posadzce ze spadkiem grawitacyjnym. Dopuszczalny spadek podejścia powinien wynosić nie mniej niż 2%. Przybory zabezpieczyć syfonami tak, aby zanieczyszczone powietrze nie dostawało się do pomieszczeń.

Instalacje podposadzkowe dla instalacji kanalizacji sanitarnej zaprojektowano z rur PVC łączonych na kielichy z uszczelkami typu wargowego. Instalację kanalizacyjną powyżej posadzki zaprojektowano z rur i kształtek PVC typ HT (kanalizacja niskosumowa), przeznaczonych do wykonywania wewnętrznych instalacji kanalizacyjnych o połączeniach kielichowych z uszczelką wargową.

#### 12.2.3. Instalacja wentylacji mechanicznej

Zaprojektowano instalację wentylacji mieszaną jako układy z wyciągiem wentylatorami kanałowymi oraz układy nawiewno-wywiewne mechaniczne z centralą z odzyskiem ciepła. Praca urządzeń wentylacyjnych w godzinach pracy obiektu.

W celu obniżenia ciśnienia akustycznego emitowanego do pomieszczeń przez pracujące urządzenia wentylacyjne zaprojektowano tłumiki akustyczne zlokalizowane na przewodach czerpnych, wyrzutowych, nawiewnych i wywiewnych z pomieszczeń.

Kanały wentylacyjne zaprojektowano z ocynkowanej blachy stalowej. Do nawiewu i wywiewu powietrza z pomieszczeń przewidziano anemostaty sufitowe z regulacją wydajności, nawiewniki wirowe, kratki wentylacyjne. Kanały izolować termicznie i paroszczelnie matami z wełny mineralnej. Czerpnia i wyrzutnia powietrza jako ścienna.

#### A. 12.3. Instalacje elektryczne

- instalacja elektryczna oświetlenia podstawowego i ewakuacyjnego, gniazd wtykowych i siły w zakresie wybranych pomieszczeń
- instalacji teleinformatycznej w zakresie wybranych pomieszczeń

#### A.13. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej.

Istniejący budynek przedszkola, projektuje się adaptację części pomieszczeń przedszkola na pomieszczenia żłobka w wydzielonej strefie pożarowej, z przebudową i remontem tych pomieszczeń.

##### A.13.1 Powierzchnia, wysokość i liczba kondygnacji.

powierzchnia zabudowy (m <sup>2</sup> ) dla całego budynku	631,00 m <sup>2</sup>
powierzchnia użytkowa (m <sup>2</sup> ) dla całego budynku	982,68 m <sup>2</sup>
powierzchnia użytkowa (m <sup>2</sup> ) dla oddziału żłobka	167,18 m <sup>2</sup>
Powierzchnia wewnętrzna (m <sup>2</sup> ) dla całego budynku	1 001,76 m <sup>2</sup>
Powierzchnia wewnętrzna (m <sup>2</sup> ) dla oddziału żłobka	180 63 m <sup>2</sup>
kubatura netto budynku (m <sup>3</sup> ) dla całego budynku	6 706,70 m <sup>3</sup>
kubatura netto budynku (m <sup>3</sup> ) dla oddziału żłobka	810,00 m <sup>3</sup>
Wysokość dla całego budynku	6,86 m
Ilość kondygnacji nadziemnych	2
Ilość kondygnacji podziemnych	1
	budynek częściowo podpiwniczony

##### A.13.2. Charakterystyka zagrożenia pożarowego, w tym informacje o parametrach pożarowych materiałów niebezpiecznych pożarowo oraz zagrożeniach wynikających z procesów technologicznych, a także w zależności od potrzeb - charakterystykę pożarów przyjętych do celów projektowych,

W budynku nie przewiduje się przechowywania materiałów niebezpiecznych pożarowo, jak np. gazy lub ciecze łatwo zapalne, czy też materiały pirotechniczne.

Pod względem palności, w zdecydowanej większości reprezentowane będą materiały stałe.

Materiałami palnymi występującymi w budynku będą przede wszystkim:

- elementy drewniane i drewnopochodne,
- papier, karton, tektura,

- sprzęt z tworzyw sztucznych,
- materiały z tworzyw sztucznych
- tkaniny, tapicerka

W budynku będzie instalacja gazowa na gaz ziemny do kuchni, nie będzie stosowany, ani przechowywany gaz płynny propan – butan.

Drewno - najczęściej stosowanym materiałem do wykonania stałego wyposażenia wewnątrz, produkcji elementów mebli oraz do opału w kotłowni. Składa się ono z celulozy, ligniny, hemicelulozy oraz takich składników jak żywica, tłuszcze, garbniki oraz sole mineralne. Całkowicie suche drewno zawiera 49,6 % węgla, 6,3 % wodoru, 44,1 % tlenu wraz z azotem.

Płyty drewno pochodne - ( płyty meblowe). Do tej grupy materiałów należą płyty pilśniowe, wiórowe i sklejki. Można tu również zaliczyć płyty paździerzowe , które zachowują się w ogniu podobnie jak płyty wiórowe. Najbardziej podatne na zapalenie są płyty pilśniowe izolacyjne, a następnie lakierowane płyty pilśniowe twarde, płyty pilśniowe ekstra twarde, sklejka, płyty wiórowe i płyty paździerzowe. Ciepło spalania drewna przy zawartości wilgoci do 12 % wynosi 4,0 do 4,5 Mcal/kg, zaś przy zawartości wilgoci powyżej 12% od 3,4 do 4 Mcal/kg.

Tworzywa sztuczne - są to produkty syntetyczne, które dzielimy na tworzywa termoutwardzalne i tworzywa termoplastyczne. Wszystkie tworzywa są palne, a ich zapalność jest zależna od składu chemicznego gotowego wyrobu oraz temperatury panującej w trakcie trwania pożaru.

Papier (wyroby papiernicze). Zdolność i intensywność palenia się wyrobów z papieru uzależniona jest od rodzaju surowca, z którego są wykonane oraz warunków składowania. Papier złożony luźno jest bardzo podatny na zapalenie, natomiast składowany w belach lub ścisłych stosach jest trudno zapalny. To samo dotyczy tektur i kartonu. Temperatura zapalenia papieru wynosi od 230 do 360oC i zależna jest od składników usztywniających, impregnacyjnych, itp.

Tkaniny np. bawełniane - są materiałami palnymi. Składają się w 80 % z celulozy oraz wosków, tłuszczy, ciał mineralnych i wody. W temperaturze około 100 oC odparowuje woda i brązowieją włókna. Zwęglanie rozpoczyna się w temperaturze 160 oC, temperatura zapalenia wynosi 400 oC. Spalanie odbywa się płomieniowo. Duże zatłuszczenie tkaniny może doprowadzić do procesów polimeryzacyjnych i w konsekwencji do samozapalenia. Wartość cieplna wynosi ok. 4,1 Mcal/kg.

#### **A.13.3. Informacje o klasyfikacji pożarowej z uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowania.**

Budynek istniejący w którym obecnie funkcjonuje przedszkole, projektuje się adaptację części pomieszczeń przedszkola na pomieszczenia żłobka w wydzielonej strefie pożarowej, budynek zakwalifikowany do budynków użyteczności publicznej (budynki oświatowe) określany jako ZL.

#### **A.13.4. Informacje o kategorii zagrożenia ludzi oraz przewidywanej liczbie osób na każdej kondygnacji, a także w pomieszczeniach, których drzwi ewakuacyjne powinny otwierać się na zewnątrz pomieszczeń,**

Budynek kwalifikowany będzie jako budynek ZLII o  $Q_d \leq 500 \text{ MJ/m}^2$

Przewidywana ilość osób mogących przebywać w oddziale żłobka całym budynkiem to 25 osób.

Brak pomieszczeń o powierzchni powyżej 300 m<sup>2</sup>, lub przeznaczonych dla powyżej 50 osób.

#### **A.13.5 Informacje o podziale na strefy pożarowe,**

Projektuje się adaptację części pomieszczeń przedszkola na pomieszczenia żłobka w wydzielonej strefie pożarowej.

Dopuszczalna powierzchnia strefy pożarowej wynosi 5000 m<sup>2</sup> dla budynku ZLII, niskiego i nie jest przekroczona. W celu wydzielenia pożarowego pomieszczeń żłobka, należy spełnić warunki poniżej:

- Ściany oddzielenia pożarowego REI120 (oznaczono na rysunku)
- Strop nad parterem oddzielenia pożarowego REI60 (oznaczono na rysunku)
- Drzwi oddzielenia pożarowego EIS60 (oznaczono na rysunku)
- Pas międzykondygnacyjny 80 cm materiał niepalny (pomiędzy oknami żłobka zlokalizowanego w parterze budynku, a oknami I piętra nad pomieszczeniami żłobka należy zastosować pas o szerokości 80cm. z materiałów niepalnych np. wełna mineralna)
- Na styku ścian oddzielenia pożarowego ze ścianami zewnętrznymi pod kątem 90 stopni należy

wykonać pasy o szerokości min 4 m zgodnie z częścią graficzną, w klasie REI120, wykonane z materiałów niepalnych wraz z ociepleniem z wełny mineralnej.

Przejścia instalacyjne (kable, kanałów, rur) przez ściany oddzielenia przeciwpożarowego oraz dylatacje ścian pomiędzy strefami pożarowymi uszczelnione będą certyfikowanymi środkami stosownie do klasy przegrody. Przejścia te posiadać będą odporność ogniową jak przegrody, w których są wykonywane. Dopuszcza się nieinstalowanie przepustów, o których mowa wyżej, dla pojedynczych rur instalacji wodnych, kanalizacyjnych i ogrzewczych, wprowadzanych przez ściany i stropy do pomieszczeń higienicznosanitarnych.

Przewody wentylacyjne i klimatyzacyjne w miejscach przejścia przez elementy oddzielenia przeciwpożarowego powinny być wyposażone w przeciwpożarowe klapy odcinające z wyzwalaczem termicznym o klasie odporności ogniowej elementu oddzielenia przeciwpożarowego (EIS).

Przewody wentylacyjne i klimatyzacyjne samodzielne lub obudowane prowadzone przez strefę pożarową której nie obsługują, powinny mieć klasę odporności ogniowej wymaganą dla elementów oddzielenia przeciwpożarowego tych stref z uwagi na szczelność ogniową, izolacyjność ogniową i dymoszczelność (EIS) lub powinny być wyposażone w przeciwpożarowe klapy odcinające.

Ściany oddzielenia przeciwpożarowego ocieplone wełną mineralną.

Wszystkie drzwi przeciwpożarowe powinny być wyposażone w samozamykacze.

#### **A.13.6 Maksymalna gęstość obciążenia ogniowego poszczególnych stref pożarowych PM wraz z warunkami przyjętymi do jej określenia,**

Gęstość obciążenia ogniowego  $Q_d < 500 \text{ MJ/m}^2$ .

#### **A.13.7 Informacje o klasie odporności pożarowej oraz odporności ogniowej i stopniu rozprzestrzeniania ognia przez elementy budowlane,**

Dla budynku ZLII niskich, do dwóch kondygnacji nadziemnych, gdy poziom stropu nad pierwszą kondygnacją nadziemną jest na wysokości nie większej niż 9 m. nad poziomem terenu, wymagana klasa odporności pożarowej to „C,,

Dla klasy odporności pożarowej „C,, wymagana klasa odporności ogniowej elementów budynku jest następująca:

Klasa odporności pożarowej budynku	Klasa odporności ogniowej elementów budynku <sup>5) *)</sup>					
	główna konstrukcja nośna	konstrukcja dachu	strop <sup>1)</sup>	ściana zewnętrzna <sup>1), 2)</sup>	ściana wewnętrzna <sup>1)</sup>	przekrycie dachu <sup>3)</sup>
"A"	R 240	R 30	REI 120	EI 120(o↔i)	EI 60	RE 30
"B"	R 120	R 30	REI 60	EI 60 (o↔i)	EI 30 <sup>4)</sup>	RE 30
<b>"C"</b>	<b>R 60</b>	<b>R 15</b>	<b>REI 60</b>	<b>EI 30 (o↔i)</b>	<b>EI 15<sup>4)</sup></b>	<b>RE 15</b>
"D"	R 30	(-)	REI 30	EI 30 (o↔i)	(-)	(-)
"E"	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)

Oznaczenia w tabeli:

R – nośność ogniowa (w minutach), określona zgodnie z Polską Normą dotyczącą zasad ustalania klas odporności ogniowej elementów budynku,

E – szczelność ogniowa (w minutach), określona jw.,

I – izolacyjność ogniowa (w minutach), określona jw.,

(-) – nie stawia się wymagań.

\*) Z zastrzeżeniem § 219 ust. 1 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie – tekst jednolity (Dz. U. 2015 nr 0 poz. 1422)

<sup>1)</sup> Jeżeli przegroda jest częścią głównej konstrukcji nośnej, powinna spełniać także kryteria nośności ogniowej (R) odpowiednio do wymagań zawartych w kol. 2 i 3 dla danej klasy odporności pożarowej budynku.

<sup>2)</sup> Klasa odporności ogniowej dotyczy pasa międzykondygnacyjnego wraz z połączeniem ze stropem.

<sup>3)</sup> Wymagania nie dotyczą naświetli dachowych, świetlików, lukarn i okien połaciowych (z zastrzeżeniem § 218), jeśli otwory w połaci dachowej nie zajmują więcej niż 20% jej powierzchni, nie dotyczą także budynku, w którym nad najwyższą kondygnacją znajduje się strop albo inna przegroda, spełniająca kryteria określone w kol. 4.

<sup>4)</sup> Dla ścian komór zsypu wymaga się EI 60, a dla drzwi komór zsypu - EI 30.

<sup>5)</sup> Klasa odporności ogniowej dotyczy elementów wraz z uszczelnieniami złączy i dylatacjami.

Wszystkie elementy budynku zaprojektowane z materiałów nierozprzestrzeniających ognia NRO.

Remontowany dach nad parterową częścią żłobka

- konstrukcja dachu powinna mieć klasę odporności ogniowej min R30

- przekrycie dachu powinno mieć klasę odporności ogniowej min RE30

#### **A.13.8. Informacje o występowaniu materiałów wybuchowych oraz zagrożenia wybuchem, w tym pomieszczeń zagrożonych wybuchem,**

W budynku i na terenie przyległym nie przewiduje się występowania stref ani przestrzeni zagrożenia wybuchem.

#### **A.13.9. Informacje o warunkach i strategii ewakuacji ludzi lub ich uratowania w inny sposób, uwzględniające liczbę i stan sprawności osób przebywających w obiekcie.**

Długość dojścia ewakuacyjnego do wyjścia na zewnątrz w żadnym przypadku nie przekracza 10 m, do wyjścia na zewnątrz, przy jednym kierunku ewakuacji, oraz nie przekracza 40 m przy min dwóch kierunkach ewakuacji.

Szerokość korytarzy min 1,4 m.

Przejście prowadzi maksymalnie przez 3 pomieszczenia – długość przejścia nie przekracza 40 m.

Szerokość drzwi na zewnątrz min 120 cm, szerokość drzwi do pomieszczeń min 90 cm.

W zakresie wystroju wnętrz należy użyć wyłącznie:

materiały, których produkty rozkładu termicznego nie są bardzo toksyczne i silnie dymiące, wykładziny podłogowe i okładzin ściennych oraz stałych elementów wystroju i wyposażenia wnętrz, co najmniej "trudno zapalnych",

sufitów podwieszonych i okładzin sufitowych, co najmniej "niezapalnych", nie kapiących i nie odpadających pod wpływem ognia.

Szerokość przejść ewakuacyjnych w pomieszczeniach przeznaczonych na pobyt ludzi należy obliczyć proporcjonalnie do liczby osób, do których ewakuacji ono służy, przyjmując co najmniej 0,6 m na 100 osób, lecz nie mniej niż 0,9 m, a w przypadku przejścia służącego do ewakuacji do 3 osób – nie mniej niż 0,8 m.

Drzwi dwuskrzydłowe stanowiące wyjście ewakuacyjne z pomieszczenia oraz na drodze ewakuacyjnej, powinny mieć co najmniej jedno nieblokowane skrzydło drzwiowe o szerokości nie mniejszej niż 0,9 m w świetle,

Skrzydła drzwi, stanowiących wyjście na drogę ewakuacyjną, nie mogą, po ich całkowitym otwarciu, zmniejszyć wymaganej szerokości tej drogi. W takim przypadku drzwi należy wyposażyć w samozamykacz.

Sala gimnastyczna posiada min dwa wyjścia ewakuacyjne oddalone do siebie o min 5 m.

#### **A.13.10 Informacje o doborze urządzeń przeciwpożarowych oraz innych instalacji i urządzeń służących bezpieczeństwu pożarowemu wraz z określeniem zakresu i celu ich stosowania,**

Obiekt będzie wyposażony w następuj instalacje:

inst. wod- kan

inst. c.o.

inst. wentylacji

inst. elektryczna wraz z przeciwpożarowym wyłącznikiem prądu

inst. oświetleniowa – w tym awaryjne oświetlenie ewakuacyjne na drogach ewakuacji

inst. teletechniczna

inst. odgromowa

inst. gazowa do kotłowni

Sposób zabezpieczenia przeciwpożarowego instalacji użytkowych:

Przewody instalacyjne prowadzone przez oddzielenia ppoż. zostaną wykonane w przepustach instalacyjnych zapewniających odporność ogniową taką jak dla tych elementów, stosownie do elementu oddzielenia pożarowego.

Przejścia instalacyjne (kable, kanałów, rur) przez ściany oddzielenia przeciwpożarowego oraz dylatacje ścian pomiędzy strefami pożarowymi uszczelnione będą certyfikowanymi środkami stosownie do klasy przegrody. Przejścia te posiadać będą odporność ogniową jak przegrody, w których są wykonywane. Dopuszcza się nieinstalowanie przepustów, o których mowa wyżej, dla pojedynczych rur instalacji wodnych, kanalizacyjnych i ogrzewczych, wprowadzanych przez ściany i stropy do pomieszczeń higienicznosanitarnych.

Przewody wentylacyjne i klimatyzacyjne w miejscach przejścia przez elementy oddzielenia przeciwpożarowego powinny być wyposażone w przeciwpożarowe klapy odcinające z wyzwalaczem termicznym o klasie odporności ogniowej elementu oddzielenia przeciwpożarowego (EIS).

Przewody wentylacyjne i klimatyzacyjne samodzielne lub obudowane prowadzone przez strefę pożarową której nie obsługują, powinny mieć klasę odporności ogniowej wymaganą dla elementów oddzielenia przeciwpożarowego tych stref z uwagi na szczelność ogniową, izolacyjność ogniową i dymoszczelność (EIS) lub powinny być wyposażone w przeciwpożarowe klapy odcinające.

Przewody wentylacji bytowej oraz napowietrzającej wykonane będą z materiałów niepalnych – Instalacja odgromowa.

Należy chronić budynek instalacją odgromową w wykonaniu podstawowym zgodnie z wymaganiami określonymi w PN-EN 62305-1:2011 Ochrona odgromowa, Część 1: Zasady ogólne.

Instalacja wentylacji, ogrzewanie.

Kanały wentylacyjne wykonać wyłącznie z materiałów niepalnych. Jako otuliny termoizolacyjne rur wodociągowych, instalacji grzewczej, wentylacji i klimatyzacji zastosowano wyłącznie materiały posiadające cechę nierozprzestrzeniających ognia (NRO). Przewody wentylacyjne w miejscach przejść przez elementy oddzielenia przeciwpożarowych wyposażone będą w certyfikowane klapy odcinające (o odporności równej, co najmniej odporności ogniowej EIS oddzielenia) lub alternatywnie prowadzone, jako tranzytowe i odpowiednio obudowane do EIS 60 lub EIS120.

Przewody wentylacyjne powinny być wykonane i prowadzone w taki sposób, aby w przypadku pożaru nie oddziaływały siłą większą niż 1 kN na elementy budowlane, a także aby przechodziły przez przegrody w sposób umożliwiający kompensację wydłużeń przewodu. W przewodach wentylacyjnych nie należy prowadzić innych instalacji. Jako otuliny przewodów wentylacji zastosowane będą wyłącznie materiały posiadające cechę nierozprzestrzeniających ognia (NRO).

Do ochrony obiektu – przewiduje się następujące instalacje i urządzenia służące ochronie przeciwpożarowej:

#### 1. Awaryjne oświetlenie ewakuacyjne.

W obiekcie przewidziano dedykowane oprawy awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego oraz oświetlenia awaryjnego dróg ewakuacyjnych oświetlonych wyłącznie światłem sztucznym oraz umożliwiające łatwe i pewne wyjście z budynku w czasie zaniku oświetlenia podstawowego. Wszystkie oprawy zastosowane w obiekcie muszą posiadać certyfikat CNBOP.

Oświetlenie ewakuacyjne ma za zadanie oświetlić wyjścia i drogi komunikacyjne w razie zaniku napięcia. Średnie natężenie oświetlenia na podłodze wzdłuż środkowej linii drogi ewakuacyjnej powinno być nie mniejsze niż 1lx, a na centralnym pasie drogi obejmującym nie mniej niż połowę szerokości drogi, natężenie oświetlenia powinno stanowić co najmniej 0,5lx, oraz przy urządzeniach ppoż min 5 lux. Załączanie ich nastąpi samoczynnie po zaniku napięcia. Awaryjny czas świecenia wynosi minimum 1 godz.

## 2. Drzwi przeciwpożarowe klasy EIS 60

Drzwi przeciwpożarowe są biernymi zabezpieczeniami stosowanymi na granicach stref pożarowych oraz stanowiące zamknięcia klatek schodowych oddymianych i obudowanych.

## 3. Przeciwpożarowy wyłącznik prądu

Nie wymaga się. Strefa pożarowa nie przekracza 1000m<sup>3</sup>

**A.13.11 Informacje o przygotowaniu obiektu budowlanego do prowadzenia działań ratowniczych, w tym informacje o punktach poboru wody do celów przeciwpożarowych, nasadach służących do zasilania urządzeń gaśniczych i innych rozwiązaniach przewidzianych do tych działań oraz dźwigach dla ekip ratowniczych i prowadzących do nich dojściach**

### **Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru;**

Wymagana ilość wody do zewnętrznego gaszenia pożaru dla pomieszczeń żłobka wynosi 20 dm<sup>3</sup>/s z co najmniej dwóch hydrantów o średnicy 80 mm.

Dla przedmiotowej inwestycji wodę do celów przeciwpożarowych do zewnętrznego gaszenia pożaru zapewnią istniejące hydranty usytuowane w odległości: hydrant 1 - 62 m., hydrant 2 – 86 m.

### **Drogi pożarowe.**

Do budynku wymagane jest połączenie z drogą pożarową (ul. Kardynała Wyszyńskiego) i jest zapewnione, utwardzonym dojściem o szerokości minimalnej 1,5 m i długości nie większej niż 30 m, w sposób zapewniający dotarcie bezpośrednio lub drogami ewakuacyjnymi do każdej strefy pożarowej. Droga pożarowa powinna umożliwiać przejazd pojazdów o nacisku osi na nawierzchnię jezdni co najmniej 50 kN, a jej minimalna szerokość nie może być mniejsza niż 3m.

**A.13.12 Informacje o usytuowaniu z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe, w tym informacje o parametrach wpływających na odległości dopuszczalne,**

Budynek oddalony jest o min. 8 m od innych budynków, oraz min. 4 m od granic działki. Ściany zewnętrzne budynku oraz budynków sąsiednich posiadają przeszklenia w ilości do 35% powierzchni ścian zewnętrznych.

Ściany i dachy budynku oraz budynków sąsiednich wykonane z materiałów nierozprzestrzeniających ognia NRO.

**A.13.13 Informacje o rozwiązaniach zamiennych - brak**

### **A.13.14 Uwagi końcowe.**

- W projekcie zastosowano wyłącznie urządzenia posiadające aktualne aprobaty techniczne i certyfikaty zgodności, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 20 czerwca 2007 r. w sprawie wykazu wyrobów służących zapewnieniu bezpieczeństwa publicznego lub ochronie zdrowia i życia oraz mienia, a także zasad wydawania dopuszczenia tych wyrobów do użytkowania (Dz. U. Nr 143, poz. 1002) oraz z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 11 sierpnia 2004 r. w sprawie sposobów deklarowania zgodności wyrobów budowlanych oraz sposobu znakowania ich znakiem budowlanym (Dz. U. Nr 198, poz. 2041).
- Przed zakończeniem prac i rozpoczęciem użytkowania obiektu należy opracować Instrukcję bezpieczeństwa pożarowego zgodną z rozporządzeniem Ministra Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. nr 109, poz. 719), zawierającą m.in. wymagania ochrony przeciwpożarowej wynikające z przeznaczenia obiektu, sposobu użytkowania i jego warunków technicznych, w tym zagrożenia wybuchem, zasady prowadzenia przeglądów technicznych i czynności konserwacyjnych stosowanych w obiekcie urządzeń przeciwpożarowych i gaśnic, zasady postępowania na wypadek pożaru i innego zagrożenia, zasady praktycznego sprawdzania organizacji i warunków ewakuacji ludzi oraz zasady i sposoby zaznajamiania użytkowników obiektu z treścią przedmiotowej instrukcji oraz z przepisami przeciwpożarowymi.



## A.14. Ocena stanu technicznego budynku istniejącego

### A.14.1 Ogólna ocena stanu istniejącego

Budynek posadowiony jest na gruncie rodzimym poniżej granicy przemarzania gruntu. Ściany konstrukcyjne zewnętrzne i wewnętrzne oraz stropy, stropodachy nie wykazują spękań ani uszkodzeń. Ich stan ocenia się jako dobry. Tynki zewnętrzne w stanie technicznym dobrym, ze znakami użytkowania obiektu związanych z warunkami atmosferycznymi. Stolarka okienna w stanie technicznym dobrym. Budynek wyposażony jest w instalację wodociągową, kanalizacyjną sanitarną, telekomunikacyjną, gazową i elektryczną.

Na podstawie przeprowadzonej wizji lokalnej, stwierdza się, że stan techniczny istniejącego budynku na dzień przeprowadzonej wizji lokalnej nie wykazuje oznak uszkodzenia, jak również ponadnormatywnego zużycia.

### A.14.2 Istniejące i przewidywane obciążenie

Konstrukcja budynku przenosi obciążenie pochodzące z jej ciężaru własnego, obciążenia śniegiem, obciążeń użytkowych, parciem i ssaniem wiatru.

Budynek ma nadal pełnić swą dotychczasową funkcję, w związku z czym nie zwiększą się obciążenia użytkowe budynku.

Przebudowa wybranych pomieszczeń żłobka, nie stwarza żadnych zagrożeń dla bezpieczeństwa konstrukcji i funkcjonowania obiektu.

### A.14.3 Wnioski i zalecenia

Dokonane oględziny i ocena techniczna poszczególnych elementów konstrukcyjnych budynku pozwalają na stwierdzenie, że obiekt znajduje się w dobrym stanie technicznym i nadaje się w pełni do remontu.

W trakcie oględzin istniejącej konstrukcji nie stwierdzono niekorzystnych zjawisk w postaci odkształceń, ugięć, zniszczeń mechanicznych, czy objawów intensywnej korozji.

Dla przyjętych schematów i założeń projektowych, konstrukcja budynku spełnia warunki zapewniające nie przekroczenie stanów granicznych nośności i użytkowania dla wszystkich elementów istniejącej konstrukcji.

Informację opracował:

**mgr inż. arch. Kamil Dworaczyk**

Upr. w specj. architektonicznej bez ograniczeń:

Nr upr. 6/PKOKK/2014

Informację sprawdził:

**mgr inż. arch. Ada Dworaczyk**

Upr. w specj. architektonicznej bez ograniczeń:

Nr upr. 41/DSOKK/2013

Informację opracował:

**mgr inż. Sebastan Pikor**

Upr. w specj. konstrukcyjnej bez ograniczeń:

Nr upr. PDK/0218/PWOK/19

Informację sprawdził:

**mgr inż. Szczepan Stachowicz**

Upr. w specj. konstrukcyjnej bez ograniczeń:

Nr upr. B-224/82

Informację opracował:

**mgr inż. Michał Gronek**

Upr. w specj. sanitarnej bez ograniczeń

LUB/0311/PWBS/20

Informację sprawdził:

**mgr inż. Szymon Buła**

Upr. w specj. sanitarnej bez ograniczeń

LUB/0303/PWBS/19

Informację opracował:

**inż. Paweł Piwowar**

Upr. w specj. proj. instalacji i sieci elektr.

Nr upr. E - 117/02

Informację sprawdził:

**mgr inż. Bartosz Budzik**

Upr. w specj. proj. instalacji i sieci elektr.:

Nr upr. E - 217/02

**STRONA TYTUŁOWA  
ZAŁĄCZNIKI PROJEKTU BUDOWLANEGO**

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	Adaptacja części pomieszczeń przedszkola na pomieszczenia żłobka z przebudową i remontem tych pomieszczeń wraz z zagospodarowaniem terenu
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	IX
ADRES ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	Ul. Kardynała Wyszyńskiego 6 39-451 Skopanie
JEDNOSTKA EWIDENCYJNA NUMER I NAZWA OBRĘBU, NUMER EWIDENCYJNY DZIAŁKI/EK	BARANÓW SANDOMIERSKI - GMINA 0007 SKOPANIE 1564/19, 1564/63, 1564/69,
IDENTYFIKATOR DZIAŁKI	182001_5.0007.1564/19 182001_5.0007.1564/63 182001_5.0007.1564/69
INWESTOR	Gmina Baranów Sandomierski, Okulickiego 1; 39-450 Baranów Sandomierski

## **SPIS ZAWARTOŚCI ZAŁĄCZNIKI PROJEKTU BUDOWLANEGO**

1. Informacja dotycząca planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.....

## INFORMACJA DOTYCZĄCA PLANU BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	Adaptacja części pomieszczeń przedszkola na pomieszczenia żłobka z przebudową i remontem tych pomieszczeń wraz z zagospodarowaniem terenu
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	IX
ADRES ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	Ul. Kardynała Wyszyńskiego 6 39-451 Skopanie
JEDNOSTKA EWIDENCYJNA NUMER I NAZWA OBRĘBU, NUMER EWIDENCYJNY DZIAŁKI/EK	BARANÓW SANDOMIERSKI - GMINA 0007 SKOPANIE 1564/19, 1564/63, 1564/69,
IDENTYFIKATOR DZIAŁKI	182001_5.0007.1564/19 182001_5.0007.1564/63 182001_5.0007.1564/69
INWESTOR	Gmina Baranów Sandomierski, Okulickiego 1; 39-450 Baranów Sandomierski

Imię i nazwisko	Branża, specjalność, nr uprawnień	Zakres opracowania	Data	Podpis
mgr inż. arch. Kamil Dworaczyk	Upr. w specj. architektonicznej bez ograniczeń: Nr upr. 6/PKOKK/2014	Architektura Projektant	03.2025	

# **INFORMACJA DOTYCZĄCA PLANU BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA**

## **Zawartość części opisowej:**

1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów;
2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych;
3. Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi;
4. Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia;
5. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych;
6. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.

## **1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów:**

### **1.1. Roboty rozbiórkowe**

Zewnętrzne budynek:

- demontaż drzwi zewnętrznych 1 szt.
- demontaż wszystkich okien w adaptowanej części żłobka
- demontaż zaznaczonych fragmentów styropianu na elewacji
- demontaż stropodachu nad parterową częścią żłobka wraz z rynnami i obróbkami blacharskimi
- poszerzenie wejściowego otworu drzwiowego

Wewnętrzne budynek:

- demontaż drzwi wewnętrznych 8 szt.
- skucie płytek podłogowych i ściennych pom.
- demontaż podłóg
- skucie wszystkich warstw posadzki we wszystkich pomieszczeniach
- demontaż przyborów sanitarnych i armatury w łazience
- demontaż osprzętu elektrycznego
- wyburzenie zaznaczonych ścianek działowych
- poszerzenie otworów drzwiowych 3 szt.
- wykucie otworów w ścianach istniejących 3 szt.

### **1.2. Zakres prac remontowo – budowlanych dla oddziału żłobka.**

Zewnętrzne budynek:

- zwężenie otworu okiennego przez murowanie w pom. nr 0.9
- zmiana wysokości parapetów wraz z zmniejszeniem otworów okiennych przez podmurowanie w pom. nr 0.5 w trzech oknach (zaznaczono na rysunku)
- przesunięcie otworu okiennego wraz z montażem nadproża w pom. nr 0.11
- montaż przeszklonych aluminiowych drzwi zewnętrznych 1 szt.
- montaż okien PCV okien w adaptowanej części żłobka (zaznaczone okna klasie odporności pożarowej wg zestawienia stolarki)
- montaż wełny mineralnej na zaznaczonych fragmentach elewacji
- montaż stropodachu nad parterową częścią żłobka wraz z rynnami i obróbkami blacharskimi

Wewnętrzne budynek - ogólne:

- budowa ścian działowych
- montaż drzwi wewnętrznych 15 szt.
- montaż drzwi przesuwnych dwuskrzydłowych 1 szt.
- zamurowanie wskazanych otworów drzwiowych 2 szt.
- zamurowanie wskazanych otworów okiennych w ścianach wewnętrznych 3 szt. (otwory pozostałe z przed rozbudowy budynku)
- ułożenie warstw posadzki wraz z ogrzewaniem podłogowym (wg odrębnego opracowania)
- wykończenie posadzki sala zabaw (pom. nr 0.5) wykładzina PCV homogeniczna, pozostałe pomieszczenia płytki gresowe.
- szpachlowanie, malowanie ścian
- dostosowanie instalacji elektrycznej wraz z wymianą oświetlenia

#### Pom. Wc dzieci nr 0.4

- ułożenie płytek gresowych na posadzce
- ułożenie płytek ceramicznych na ścianach wys. min. 2,0m.
- budowa ścianek działowych z płyty HPL w celu wydzielenia dwóch kabin ustępowych wraz z drzwiami
- szpachlowanie, malowanie ścian powyżej płytek ceramicznych.
- dostosowanie instalacji elektrycznej wraz z wymianą oświetlenia
- dostosowanie instalacji sanitarnych wraz z montażem przyborów sanitarnych i armatury

#### Pom. Wc personelu nr 0.2

- ułożenie płytek gresowych na posadzce
- ułożenie płytek ceramicznych na ścianach wys. min. 2,0m.
- szpachlowanie, malowanie ścian powyżej płytek ceramicznych.
- dostosowanie instalacji elektrycznej wraz z wymianą oświetlenia
- montaż przyborów sanitarnych i armatury

#### Pom. wydawania posiłków nr 0.9, pom. socjalne nr 0.1, pom. porządkowe nr 0.3

- ułożenie płytek gresowych na posadzce wraz z cokołem,
- ułożenie fartuchów ochronnych na ścianach z płytek ceramicznych przy blatach roboczych oraz umywalce
- szpachlowanie, malowanie ścian
- montaż blatów roboczych
- dostosowanie instalacji elektrycznej wraz z wymianą oświetlenia
- dostosowanie instalacji sanitarnych wraz z montażem przyborów sanitarnych i armatury

## **2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych:**

Na przedmiotowym terenie dz. nr ewid. gr. 1564/19, znajduje się istniejący budynek Przedszkola.

## **3. Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi:**

Szczegółnej uwagi podczas prowadzenia prac na budynku będą wymagały prace związane wykonaniem głębokich wykopów, ścian konstrukcyjnych, montowanych za pomocą dźwigu samochodowego.

Wszyscy pracownicy przed przystąpieniem do pracy muszą zostać zaznajomieni z planem prowadzenia prac budowlanych na budynku oraz planem prac prowadzonych na poszczególnych stanowiskach pracy.

Zgodnie z rozporządzeniem ministra infrastruktury z 6 lutego 2003r. (Dz.U. Nr 47, poz.401), które ustala zasady bezpieczeństwa i ochrony zdrowia wykonawca robót ma obowiązek opracowania instrukcji bezpieczeństwa wykonywania robót budowlanych i zaznajomienia z nią pracowników przed dopuszczeniem ich do wykonania robót.

Wszyscy uczestnicy procesu budowlanego mają obowiązek współdziałania ze sobą w zakresie bhp zarówno w procesie przygotowawczym jak i w procesie realizacji budowy. Wszystkie osoby przebywające na terenie budowy obowiązują stosowanie niezbędnych środków ochrony indywidualnej (ŚOI). Bezpośredni nadzór nad przestrzeganiem bhp na stanowiskach pracy sprawują kierownik robót i mistrz budowlany. Do zabezpieczeń stanowisk pracy na wysokości należy stosować balustrady lub siatki ochronne, względnie siatki bezpieczeństwa, natomiast szelki bezpieczeństwa należy używać wówczas gdy nie ma możliwości zastosowania środków ochrony zbiorowej. Przed rozpoczęciem robót budowlanych należy zagospodarować teren budowy. Podstawowe czynności to:

- ogrodzenie stref (wysokość 1,5m) i wyznaczenie stref niebezpiecznych (0,1 wysokości, nie mniej niż 6m),
  - wykonanie dróg dla ruchu pieszego (0,75 m lub 1,20 m dla ruchu dwukierunkowego),
  - doprowadzenie energii elektrycznej i wody,
  - urządzenie pomieszczeń higieniczno-sanitarnych i socjalnych,
  - zapewnienie oświetlenia naturalnego i sztucznego,
  - urządzenie składowisk materiałów i wyrobów,
- Jeżeli terenu budowy nie można ogrodzić należy wyznaczyć jego granice za pomocą



tablic ostrzegawczych, a w razie potrzeby zapewnić stały nadzór.

Dla pojazdów wykonawcy należy wyznaczyć parkingi na terenie budowy.

Wszystkie fazy robót budowlanych tzn: roboty przygotowawcze, roboty stanu surowego, roboty wykończeniowe i rozbiórkowe reguluje rozporządzenie ministra infrastruktury z 6 lutego 2003 r. (Dz. U. Nr 47, poz. 401).

**4. Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia:**

- wykonywanie robót dachowych,
- wykonywanie robót elewacyjnych z rusztowań,
- wykonywanie robót ziemnych przy ścianach oporowych

W trakcie budowy będą wykonywane następujące roboty budowlane wymagające sporządzenia przed rozpoczęciem budowy planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (planu bioz):

- roboty, przy których wykonywaniu występuje ryzyko upadku z wysokości ponad 5,0 m, Szczegółowy zakres i formę planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia określa rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. Nr 120, poz. 1126).

Plan bioz powinien zawierać:

zagospodarowanie terenu budowy:

- ogrodzenie terenu budowy,
- drogi komunikacyjne,
- ciągi piesze,
- miejsca postojowe na terenie budowy,
- strefy niebezpieczne,
- składowiska materiałów, wyrobów i urządzeń technicznych,
- lokalizacja pomieszczeń higieniczno – sanitarnych,
- ochronę przeciwpożarową,
- nadzór nad bezpieczeństwem i ochroną zdrowia.

**5. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych:**

- określenie zasad postępowania w przypadku wystąpienia zagrożenia,
- konieczność stosowania przez pracowników środków ochrony indywidualnej, zabezpieczających przed skutkami zagrożeń,
- zasady bezpośredniego nadzoru nad pracami szczególnie niebezpiecznymi przez wyznaczone w tym celu osoby.

**6. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń:**

- roboty należy wykonywać zgodnie z warunkami określonymi w decyzji o pozwoleniu na budowę i wymaganiami Prawa Budowlanego,
- roboty należy wykonywać zgodnie z warunkami zawartymi w projekcie budowlanym,
- w czasie prowadzenia robót należy przestrzegać przepisów dotyczące ochrony środowiska, przeciwpożarowe, bhp, ochrony interesów osób trzecich, oraz przepisy związane z wykonywanymi robotami (wymagania szczegółowe regulują zapisy specyfikacji technicznych),
- w czasie prowadzenia robót należy przestrzegać ustaleń zawarte w planie bioz.

Informację opracował:

**mgr inż. arch. Kamil Dworaczek**

Upr. w specj. architektonicznej bez ograniczeń:

Nr upr. 6/PKOKK/2014